



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2024 № 1826-п

Об условиях приватизации муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть»

В соответствии со статьями 57, 58, 124, 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 1 и 2 статьи 29, пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением администрации Сорочинского городского округа от 30.12.2015 № 835-п (с изменениями от 28.02.2024 №355-п), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать муниципальное казенное предприятие «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (ОГРН 1225600011427, ИНН 5617023180) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть» (далее - Общество) с уставным капиталом 45 480 752 (сорок пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 62 копейки, долей единственного учредителя – муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – в размере 100% (сто процентов), номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

2. Определить, что основной целью деятельности Общества является оказания услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению в границах

муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

3. Утвердить:

3.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3.2. Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.3. Перечень обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

3.4. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

3.5. Устав общества с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть» согласно приложению №5 к настоящему постановлению;

4. Определить размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть»: 45 480 752 (сорок пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 62 копейки, состоящий из одной доли, номинальной стоимостью 45 480 752 (сорок пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 62 копейки, что составляет 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть».

Право собственности на долю общества с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть», номинальной стоимостью 45 480 752 (сорок пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 62 копейки, что составляет 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть», возникает у единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть» — муниципального образования Сорочинский городской округ в лице администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области на дату государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть».

5. До первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть» назначить директором общества с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть» Дроговозова Константина Станиславовича.

6. Директору общества с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть» Дроговозову К.С.:

6.1. В трехдневный срок со дня принятия настоящего постановления подписать передаточный акт имущественного комплекса муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

6.2. Представить документы для осуществления государственной регистрации ООО «Сорочинск Теплосеть» и государственной регистрации о прекращении деятельности муниципального казенного предприятия «Сорочинское» в Федеральную налоговую службу России в установленный законодательством срок;

6.3. В 3-месячный срок с даты государственной регистрации ООО «Сорочинск Теплосеть» осуществить действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть» права собственности на объекты имущественного комплекса муниципального казенного предприятия «Сорочинское» в соответствии с передаточным актом.

6.4. В течение 3-х рабочих дней после государственной регистрации ООО «Сорочинск Теплосеть» представить в администрацию Сорочинского городского округа следующие документы: копию листа записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица ООО «Сорочинск Теплосеть»; копию свидетельства о постановке ООО «Сорочинск Теплосеть» на учёт в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации; копию листа записи в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности юридического лица МКП «Сорочинское»; выписку из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Сорочинск Теплосеть»; экземпляр передаточного акта; устав ООО «Сорочинск Теплосеть».

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям (Федорова Н.В.):

7.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности в течение двух недель после получения документов, указанных в подпункте 6.4. настоящего постановления;

7.2. Обеспечить опубликование данного постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru. в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Признать утратившим силу постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 12.09.2024 №1356-п «Об условиях приватизации муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть».

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А., заместителя главы администрации по экономике и управлению имуществом Павлову Е.А.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и размещению на Портале муниципального образования

Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»
(<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Павловой Е.А., Управлению ЖКХ, Федоровой Н.В., Лукиной Ю.Л.,
Салдиной Т.Н., МКП «Сорочинское», Рябых Е.С., прокуратуре.

Приложение №1

к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 17.12.2024 № 1826-11

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации
Сорочинского городского округа Оренбургской области

1. Основные средства.

1.1. Земельные участки:

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 185 "К"	56:45:0101036:966	842	715 393,49
2	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 89 «К»	56:45:0101040:85	374	138 825,06
3	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, 2 микрорайон, 5 "А"	56:45:0102029:1053	2658	783 153,12
4	Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ Сорочинский, город Сорочинск, улица Пушкина, земельный участок 49	56:45:0101035:686	238	83 852,16
	Итого			1 721 223,83

1.2. Здания (помещения в зданиях), сооружения:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г., руб.
----------	--	-------------------	---

1	2		4	5
1	Котельная поселковая, площадь 235,9 кв.м, расположена по адресу: Оренбургская область, р-н Сорочинский, с Гамалеевка, ул Молодежная, д 20 Г		56:30:0401001:954	750306,45
2	Котельная, площадь 7,6 кв.м., расположена по адресу: Оренбургская область, г Сорочинск, ул Войкова, д 9А		56:45:0101050:190	61187,07
3	Котельная № 1А, площадь 548,4 кв.м, расположена по адресу: Оренбургская область, г Сорочинск, ул Карла Маркса, д 185 К		56:45:0101036:157	2782075,35
4	котельная № 1, панельно-кирпичная, площадь 971,7 кв.м, расположена по адресу: Оренбургская область, г Сорочинск, мкр 2-й, д № 5А		56:45:0102029:1157	2060506,20
5	Котельная №2, площадь 81,5кв.м., расположена по адресу: Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, № 89 К		56:45:0101040:92	275421,25
6	Котельная модульная КМ-3,25 ВГ, расположена по адресу: г.Сорочинск, ул. Пушкина,49			804948,25
7	Котельная, площадь 56,3кв.м, расположена по адресу: Сорочинский район, с.Баклановка, ул.Курская 126 В			144373,95
8	Котлы наружного размещения, расположены по адресу: г. Сорочинск, ул. Володарского, 11 (2 шт.)			115144,45
9	Миникотельная к участковой больнице, расположена по			385000,25

	адресу: Оренбургская область, п.Войковский, ул.Больничная, 1А			
10	Газовая блочная автоматизированная котельная КБТа-350, 350кВт, расположена по адресу: п.Октябрьский, ул. Октябрьская, 28К			6698175,71
11	Котел наружного размещения мощностью 0,300 МВт, расположен по адресу: Сорочинский район, с.Бурдыгино, ул.Школьная, д. 1К			2440658,33
12	Котельная, площадь 25,1 кв.м., расположена по адресу: Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Старозелеваторская, 1, корпус 1	56:45:0102018:114		149687,65
13	Котельная ЯИК КБТ-400В школа №1, расположенная по адресу: г.Сорочинск ул.Пионерская, 28			616288,65
14	Котельная блочная транспортабельная автоматизированная КБТа-300В, расположенная по адресу: г.Сорочинск, ул. Железнодорожная, 6			737020,15
15	Блочная транспортабельная котельная КБТа 500В, расположенная по адресу: Сорочинский район, с.Уран, ул.Центральная, 5А			786369,40
16	Котельная поселковая, расположенная по адресу: Сорочинский район, п. Войковский, ул.Овражная, 4д			154060,85
17	Котельная администрации,			124242,65

	расположенная по адресу: Оренбургская область, Сорочинский район, п.Войковский, ул.Хлебная, д. 16			
18	Здание котельной и оборудования, расположенные по адресу: с.Михайловка Вторая, ул.Школьная, 2А			804948,25
19	Котел КС Г-63 (котельная, расположенная по адресу: п.Войковский, ул.Овражная, 4Д)			30906,57
20	Тепловые сети, протяженность 1265 м., расположены по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр 2-й	56:45:0102029:2126		62898,38
21	Тепловые сети, протяженность 1146 м., расположены по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г Сорочинск, мкр 5-й	56:45:0000000:1403		101300,45
22	Сооружение (тепловые сети), протяженность 120 м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Рябиновая,21, сооружение 2	56:45:0102029:1951		10607,34
23	Тепловые сети, протяженность 40м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса от дома № 173 до магазина "Сатурн", тепловые сети	56:45:0101036:1158		3535,78
24	Тепловые сети, протяженность 4899 м., расположены по адресу: Российская Федерация,	56:45:0000000:1401		433045,60

	Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр 1, (ул. 8 марта, Ворошилова)			
25	Тепловые сети, протяженность 93м., расположены по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, от котельной до одноэтажной участковой больницы по ул. Курская д. 126 "А"	56:30:0101001:435		21456,89
26	Тепловые сети, протяженность 1410м., расположены по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Гамалеевка	56:30:0401001:1211		331693,05
27	Сооружение, протяженность 260м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса от запорной арматуры в районе дома № 250 до дома № 254, до дома № 252, тепловые сети	56:45:0101027:375		45601,06
28	Сооружение, протяженность 118м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса от пешеходного тротуара в районе школы № 3 и до задвижек между домами №238 и 240, тепловые сети	56:45:0000000:971		22995,41
29	Сооружение, протяженность 2609м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса от котельной № 1а до дома № 221, № 213 и	56:45:0101036:1163		1067706,35

	до пешеходного тротуара в районе школы № 3 и дома № 187, подводы к домам № 191, 193, 201, 203, 219, подвод до развилки на дома № 205, 207, подвод до дома № 207, № 213, тепловые сети			
30	Сооружение, протяженность 1105 м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, от задвижек между домами № 238 и 240 по ул. Карла Маркса до ТК и далее до дома № 250, дома № 5 по ул. Лошкова, до дома № 243 по ул. Чапаева, подводы к домам № 238, 240, 242, 244, 244а, 246, 248, 250, 243, 1а, 3, 5, тепловые сети	56:45:0101027:374		236871,85
31	Сооружение, протяженность 471 м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, от котельной №1а до дома № 1а по ул. Орская, тепловые сети	56:45:0101036:1161		174394,65
32	Сооружение, протяженность 300 м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса от магистральной теплотрассы на дом № 221, в районе 219, 211, до дома № 217, подвод на дом № 211, тепловые сети	56:45:0101036:1162		70155,38
33	Сооружение, протяженность 282 м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса от задвижек на магистральной теплотрассе в районе дома № 213 до дома № 199, до дома № 215, тепловые сети	56:45:0101036:1160		65946,03

34	Сооружение, протяженность 105м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, от запорной арматуры в районе дома № 5 по ул. Лошкова до дома № 232 по ул. Чапаева, тепловые сети	56:45:0000000:967	22508,24
35	Сооружения, протяженность 282м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса от магистральной теплотрассы на дома № 189, 195, 187, тепловые сети	56:45:0101036:1159	60450,50
36	Сооружение, протяженность 196м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. №177а от тепловой камеры №2 до здания детского сада №6 "Яблонька", тепловые сети	56:45:0101036:1168	49654,41
37	Сооружение, протяженность 180м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса от магистральной теплотрассы на магазин "Ностальжи", тепловые сети	56:45:0101036:1167	31569,95
38	Тепловые сети, протяженность 1363 м., расположены по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Рябиновая, 5-20	56:45:0102029:2125	613644,25
39	Тепловые сети, протяженность 1845м., расположены по адресу: Российская Федерация,	56:45:0000000:1463	453028,45

	Оренбургская область, г Сорочинск, от котельной №2 по ул. Красноармейская, ул. Почтовая			
40	Тепловые сети, протяженность 810м., расположены по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, от ул. Советская, ул. Коммунистическая, ул. Чернышевского, детский. сад №5	56:45:0000000:1481		358003,03
41	Тепловые сети, протяженность 2018м., расположены по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г Сорочинск, от котельной №3, по ул.Пушкина	56:45:0000000:1479		644159,75
42	Тепловые сети, протяженность 490м., расположены по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, от котельной аграрного техникума по ул. Зеленая	56:45:0000000:1469		5756626,00
43	Надземный газопровод расположен по адресу: ул.Войкова г.Сорочинск			45103,86
44	Надземный газопровод высокого давления, расположен по адресу: ул.Пушкина, 49			136418,81
45	Газопровод высокого и среднего давления, расположен по адресу: г.Сорочинск, ул. К.Маркса, 185 "К", протяженностью 65м.			18846,31
46	Тепловые сети, протяженность 453 м., расположены по адресу:	56:30:1402001:562		134407,44

	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Октябрьский			
47	Тепловые сети, протяженность 1917 м., расположены по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область обл., Сорочинск, ул. Зеленая	56:45:0000000:1812		1004089,80
48	Тепловые сети 392 м., расположенные по адресу: п.Уран,	56:30:0902001:505		1,00
49	Тепловые сети, 724 м., расположенные по адресу: п.Войковский, кадастровый номер	56:30:0301001:892		1,00
50	Тепловые сети, 467 м., расположенные по адресу: с.2 Михайловка от ул.Школьная, 2А до ул.Школьная, 10 и до ул.Северная, 49 сооружение 2, кадастровый номер	56:30:0701001:661		1,00
51	Встроенное нежилое помещение (аптека), площадью 82,7 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: г.Сорочинск, 2 микрорайон, д.16	56:45:0102029:1338		569054,95
	Итого			32 467 098,40

1.3. Транспортные средства:

№ п/п	Марка транспортного средства	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	4	5
1	Автобус ГАЗ-322121,	БП-000092	

	гос.номер Т 198 ВР 56		0,00
2	ВАЗ-213100, LADA 213100, гос. номер Т 556 ВР 56,	БП-000098	48369,72
3	Трактор колесный МТЗ-80, гос.номер НВ8149, 1989 г.в. № рамы 653633, № двигателя 506633 цвет синий	БП-000112	0,00
	Итого		48369,72

1.4. Передаточные устройства, машины и оборудование:

№ п/п	Наименование	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1.	Автоматическая система дозирования реагентов АСДР "Комплексон-6" (котельная №1, г.Сорочинск, 2мкр.5А)	БП-000024	1055,13
2.	Вентилятор ВР 132-30 №6,3 (котельная №1, г.Сорочинск, 2мкр 5А)	БП-000026	355,57
3.	Вентилятор ВР 132-30 №6,3 исп 1, с дв 22/3000 (котельная №1, г.Сорочинск, 2мкр 5А)	БП-000028	7643,15
4.	Вентилятор ВР 132-30 №6,3 исп 1, с дв 22/3000 (котельная №1, г.Сорочинск, 2мкр 5А)	БП-000029	7643,15
5.	Комплекс для измерения количества газа СГ-ТК-Д 25 (корпус) с корректором ТС 220 (котельная, г.Сорочинск, ул.Володарского, 11)	БП-000030	9732,85
6.	Корректор объема газа ЕК 270 (котельная, 1А, г.Сорочинск, ул.Карла Маркса, 185К)	БП-000031	8649,83
7.	Котел КВГМ-4 (с з/г) (котельная №1, г.Сорочинск, 2мкр.5А)	БП-000032	22242,45
8.	Котел ВКГМ-4 (Зед) (котельная №1, г.Сорочинск, 2мкр 5А)	БП-000033	7414,20
9.	Котел КВГМ (с з/г) (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр. 5А)	БП-000034	4843,90
10	Насос 9Т (Д 320-50) (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр. 5А)	БП-000036	19676,41

11	Насос 9Т (Д 320-50) (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр. 5А)	БП-000037	19676,41
12	Насос Д 320-50/ дв, б/р (ф=75) (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр. 5А)	БП-000038	78705,50
13	Насос К 150-125-315 с/дв 30 кВт (котельная поселковая с.Гамалеевка, ул.Молодежная 20Г)	БП-000039	40970,16
14	Счетчик газа ДУ=100 СГ-16(М)-400 (котельная №1, г.Сорочинск, 2мкр. 5А)	БП-000043	276,65
15	Течетрассопоисковый комплект ЛИДЕР-1111 (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр. 5А)	БП-000044	9339,00
16	Установка ПГМ-6 (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр. 5А)	БП-000045	6240,00
17	Узел учета газа (ШУУРГ-2-100 с СГ-ЭКВАа-р-0,2-100/1,6) (котельная №2, г.Сорочинск, ул.К.Маркса,89К)	БП-000046	16385,65
18	Электродвигатель 37 кВт (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр.5А)	БП-000047	26563,78
19	Электродвигатель АИР 250 S4 IM1001 (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр.5А)	БП-000048	78303,75
20	Электродвигатель к насосу WILOIL 80/170-15/2 (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр.5А)	БП-000049	29908,12
21	Блок контроля герметичности VPS 504/02 (котельная №1А, г.Сорочинск, ул.К.Маркса, 185К)	БП-000050	2545,35
22	Газоанализатор переносной ОКА-МТ-СН4-СО-И11(6)-53/50-Д2т0Ц0-С110-А-4 (кот. №1, г.Сорочинск, 2мкр 5А)	БП-000051	5251,36
23	Дрель ударная ДУ-13/820 ЭР/Интерскол (котельная №1, г.Сорочинск, 2мкр 5А)	БП-000053	168,24
24	Корректор объема газа СПГ-742 (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр 5А)	БП-000055	5153,35
25	Набор пневматический STAYER MASTER (котельная №1, г.Сорочинск, 2мкр 5А)	БП-000056	0,00
26	Насос циркуляционный Grundfos UPS-32-30-F 1x230 (котельная №1, г.Сорочинск, 2мкр 5А)	БП-000057	9920,78
27	Огнетушитель ОП-35, 2 шт. (котельная №2, г.Сорочинск, ул.К.Маркса, 89К)	БП-000058	825,60
28	Огнетушитель ОП-50, 4 шт. (3 шт.- котельная №1 г.Сорочинск, 1 шт.-	БП-000059	1413,97

	котельная №1А, г.Сорочинск)			
29	Триммер бензиновый (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр. 5А)	БП-000063	232,95	
30	Триммер бензиновый (котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр. 5А)	БП-000064	232,95	
31	Электродвигатель 22 кВт (АИР180С2) 3000 об/им 1081(котельная №1, г.Сорочинск, 2 мкр.5А)	БП-000065	20518,56	
32	Углошлифовальная машина Зубр УШМ-115-800 МЗ (800Вт, 11000 об/мин, Одиска-115 мм, 2.1 кг.)	БП-000087	1188,55	
33	Углошлифовальная машина Интерскол УШМ-230/2100М 2100Вт 6500 об/мин б=230мм	БП-000088	4054,65	
34	Сварочный аппарат Ресанта САИ-190Т LUX (инверторный, ММА,220 В, 0-5мм, 190А ПВ 70%)	БП-000089	6366,95	
35	Дрель Интерскол ДУ-16/100 ЭР (ударный, ключевой, 100 Вт, 42000 уд/мин, 2500 об/мин, реверс, 2,8 кг)	БП-000090	2399,62	
36	Электрогенератор Huter DY6/ 5А (бензин, 5 кВт, синхронный, 220, 2х16А, бак-22л)	БП-000091	27422,75	
37	Стабилизатор АСН-5000 1Ц	БП-000100	0,00	
38	Магнитный преобразователь воды МПВ MWS Dy 20	БП-000101	0,00	
39	Регулятор давления РДС-НО-100 (0,025...0,63) МПа СЧ-20	БП-000104	158345,00	
40.	Генератор бензиновый HUTER DY 8000LX, с.Бурдыгино, ул.Школьная, 1К	БП-000095	0,00	
41.	Сотовая система контроля отопительного оборудования КСИТАЛ GSM-8Т, 3 шт. (2 шт. - кот.№1, 1А)	БП-000061	14307,20	
42.	Комплекс для измерения количества газа СГ-ТК-Д 25 (корпус) с корректором ТС 220 (котельная, расположенная по адресу: г.Сорочинск, ул.Старозелеваторская 1, корпус 1)	БП-000027	9732,85	
43.	Счетчик расхода газа ВК-G40 вертикальное исполнение (котельная, расположенная по адресу: с.Уран, ул.Центральная, 5А)	БП-000042	21021,00	

44.	Сотовая система контроля отопительного оборудования КСИТАЛ GSM-8Т (с. Уран)	БП-000061	4769,07
	Итого		691 496,41

1.5.Инструмент:

№ п/п	Наименование	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	4	5
1.	Движок для снега (котельная №1), г.Сорочинск, 2 мкр. 5А)	БП-00052	135,85
2.	Ключ трубный изогнут.губки цельноков. ЗУБР (котельная №1, г.Сорочинск, 2мкр 5А)	БП-00054	0,00
3.	Маска сварочная Ресанта МС-6	БП-000099	400,00
	Итого		535,85

1.6.Вычислительная техника:

№ п/п	Наименование	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	4	5
1.	Принтер ECOSYS M 2530 (котельная, 1А, г.Сорочинск, ул.Карла Маркса, 185К)	БП-000060	641,17
2.	Телефон Раnасоnіс КХ-TS2350RUB (котельная №1,, г.Сорочинск, 2 мкр. 5А)	БП-000062	10,46
3.	Ноутбук Toshiba Satellite C870-D8W 17.3 "HD LED/Core	БП-000110	0,00
4.	Ноутбук "15,6" HP Pavilio№ g6-2389 AMD A6 4400M	БП-000111	0,00

	Итого			651,63
--	-------	--	--	--------

1.7.Производственный и хозяйственный инвентарь:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

1.8.Прочее:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретени я	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3	4	5
1	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

2. Нематериальные активы:

№ п/п	Наименование, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименован ие, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3	4	5
2.1. Патенты				
-	Нет	-	-	-
2.2. Товарные знаки				

-	Нет	-	-	-
2.3. Прочее				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО				-

3. Оборудование к установке:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

4. Вложения во внеоборотные активы:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3
4.1. Строительство объектов основных средств		
-	Нет	-
4.2. Приобретение объектов основных средств		
-	Нет	-
4.3. Приобретение нематериальных активов		
-	Нет	-
4.4. Прочие		
-	Нет	-
ИТОГО:		-

5. Доходные вложения в материальные ценности:

№ п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3	4	5
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
-	Нет	-	-	-
5.2. Вложения в транспортные средства				
-	Нет	-	-	-
5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование				
-	Нет	-	-	-
5.4. Вложения в инструмент				
-	Нет	-	-	-
5.5. Вложения в вычислительную технику				
-	Нет	-	-	-
5.6. Вложения в иные материальные ценности				
ИТОГО:				-

6. Производственные запасы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3
6.1. Сырье и материалы		
1	Нет	-
6.2. Топливо		
-	Нет	-

6.3. Материалы, переданные в переработку		
-	Нет	-
6.4. Прочие		
-	Прочие	366 649,77
ИТОГО:		366 649,77

7. Затраты на производство:

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3
7.1. Основное производство		
-	Нет	-
7.2. Вспомогательные производства		
-	Нет	-
7.3. Обслуживающие производства и хозяйства		
-	Нет	-
7.4. Расходы на продажу		
-	Нет	-
7.5. Прочие		
-	Нет	-
ИТОГО:		-

8. Готовые изделия:

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерени я	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3	4	5
8.1. Товары				

-	Нет	-	-	-
8.2. Готовая продукция				
-	Нет	-	-	-
8.3. Товары отгруженные				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				

9. Денежные средства:

9.1. Касса 0 тыс. руб.

9.2. Переводы в пути: 0 тыс. руб.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3
9.3. Расчетные счета		
1	ПАО «Сбербанк»	3 182 288,79
2	ОА «Банк Оренбург»	4 329 449,73
9.4. Валютные счета		
-	Нет	-
9.5. Специальные счета в банках		
1	Нет	-
Итого по разделу 9 «Денежные средства»		7 511 738,52

10. Финансовые вложения:

№ п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение и дебитора	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3	4	5	6

10.1. Акции, доли, паи					
-	Нет	-	-	-	-
10.2. Вклады по договору простого товарищества					
-	Нет	-	-	-	-
10.3. Долговые ценные бумаги					
-	Нет	-	-	-	-
10.4. Предоставленные займы					
-	Нет	-	-	-	-
10.5. Прочие					
-	Нет	-	-	-	-
ИТОГО:					-

12. Дебиторская задолженность:

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
-	Нет	-	-	-
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
-	Нет	-	-	-
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1.	ИП Абрамов Владимир Владимирович			23 991,00
2.	ООО "ИбисЛаб"			4 000,00

3.	ИП Кольцов Александр Иванович				10 100,00
4.	ООО "Коммерсантъ КАРТотека"				12 816,00
5.	ООО "ЛАБОРАТОРИЯ №1"				1 563,00
6.	ИП Мартынова Виктория Николаевна				27,00
7.	АО "ОрЕНбургком мунЭлектрос еть"				4 297,17
8.	ПАО "РОССЕТИ ВОЛГА"				1 000,00
9.	Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности "				15 415,64
10.	ИП Стрижакова Татьяна Викторовна				39 739,00
11.	УФПС ОрЕНбургской Области				5 000,00
12.	МБОУ "2- Михайловск ая СОШ"				273 456,20
13.	Агекян Карине Робертовна				12 942,06
14.	ГАПОУ "АГРарный				392 918,19

	ТЕХНИКУМ"				
15.	ИП Андреева Ирина Михайловна				5 278,48
16.	ООО "АРТЕЛЬ"				11 528,46
17.	ИП Астахов Дмитрий Владимирович				43 687,70
18.	АО "БАНК ОРЕНБУРГ"				14 208,70
19.	Бараков Данил Степанович				18 124,80
20.	ИП Бекмухамедов Ильгиз Газизович				8 353,90
21.	Бергер Геннадий Андреевич				1 607,68
22.	МБУК "БИБЛИОТЕЧНА Я СИСТЕМА СОРОЧИНСКОГ О ГОРОДСКОГО ОКРУГА»				8 745,74
23.	Битемиров Руслан Арбитович				4 305,20
24.	ИП Бобылева Наталья Геннадьевна				1 799,72
25.	ИП Босова Инесса Владимировна				36 217,71
26.	МБОУ "БУРДЫГИНСК АЯ СОШ"				297 825,89
27.	ООО "ВНИИБТ- БУРОВОЙ				146 107,87

28.	МБОУ "ГАМАЛЕЕВСКАЯ СОШ №2"				136 678,69
29.	ФКУ "ГБ МСЭ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ" МИНТРУДА РОССИИ				17 933,44
30.	ИП Геворгян Папин Сейранович				2 353,31
31.	МКУ "ГМЦ"				40 095,09
32.	ООО "ГРАНИТ"				26 894,51
33.	МАДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 1"				41 990,49
34.	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 10"				119 349,73
35.	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 8"				186 304,19
36.	МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 9"				176 748,50
37.	МУП " ЖИЛКОМСЕРВИ С "				60 000,00
38.	ИП Иванникова Лариса Алексеевна				9 941,76
39.	ООО "ИНТЕРКАСКАД "				206 386,88
40.	ИП Исмаилов Вугар Князь Оглы				11 394,32

41.	Истомина Валентина Евгеньевна				2 659,36
42.	Кирпиченкова Наталья Николаевна				2 091,17
43.	МБУК «КЛУБНАЯ СИСТЕМА СОРОЧИНСКОГ О ГОРОДСКОГО ОКРУГА»				353 008,97
44.	Колесникова Наталья Николаевна				1 490,64
45.	ИП Коломейцева Галина Анатольевна				1 519,51
46.	ИП Костяков Николай Александрович				3 487,82
47.	ИП Котенева Елена Викторовна				2 681,36
48.	МБУК "КРАЕВЕДЧЕСК ИЙ МУЗЕЙ СОРОЧИНСКОГ О ГОРОДСКОГО ОКРУГА"				9 064,68
49.	ИП Кузнецова Наталья Александровна				2 664,76
50.	ГБУСО "КЦСОН" В Г. СОРОЧИНСКЕ				10 528,89
51.	ИП Левенец				14 814,68

	Александр Борисович				
52.	ИП Лысак Наталья Владимировна				10 583,30
53.	ИП Лысенков Олег Владимирович				10 092,12
54.	МАДОУ № 7				96 701,97
55.	Мальков Константин Александрович				8 230,88
56.	Махортов Максим Владимирович				2 182,37
57.	МБДОУ № 12				160 995,45
58.	МБДОУ № 5				100 378,96
59.	ИП Месропян Асмик Володяевна				6 289,94
60.	МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫ Й ПРИХОД ХРАМА АРХИСТРАТИГ А МИХАИЛА Г. СОРОЧИНСКА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ БУЗУЛУКСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНО Й ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ				135 334,59

	ПАТРИАРХАТ)				
61.	ИП Мирзаев Гылман Наиб Оглы				7 203,45
62.	ИП Михайлова Ольга Ивановна				1 332,71
63.	ПАО "МТС"				24 920,47
64.	Наумцева Тамара Ивановна				1 274,17
65.	Нефедов Валентин Викторович				2 647,19
66.	АО "НОВОМЕТ- ПЕРМЬ"				43 523,67
67.	ООО "НПК"				3 822,70
68.	ОМВД РОССИИ ПО СОРОЧИНСКОМ У ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ				120 877,57
69.	ООО УК "ОНИКС"				6 884,05
70.	АО "ОРЕНБУРГНЕФ ТЬ"				317 835,59
71.	ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦ ИИ СОРОЧИНСКОГ О ГОРОДСКОГО				12 611,72

	ОКРУГА				
72.	ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ				9 980,49
73.	ИП Папикян Аветис Робертович				418 702,67
74.	ИП Папикян Рафик Робертович				41 174,84
75.	Пахомов Иван Вячеславович				13 115,19
76.	ИП Петрова Диана Арсеновна				13 461,47
77.	ИП Писарев Андрей Анатольевич				12 632,13
78.	ИП Пономарев Кирилл Сергеевич				11 176,51
79.	ИП Понырко Оксана Юрьевна				16 963,65
80.	АО "ПОЧТА РОССИИ"				46 318,94
81.	ФГБУ "ПРИВОЛЖСКО Е УГМС"				7 677,30
82.	ООО "ПРОДУКТ"				2 703,68

83.	Пронина Надежда Михайловна				3 664,37
84.	Рахиллов Дмитрий Владимирович				2 212,06
85.	ООО "РЕГИОН-СТРОЙ"				3 016,24
86.	ООО "РОМБ"				6 162,34
87.	ИП Рудаков Дмитрий Алексеевич				22 358,16
88.	Рудакова Валентина Сергеевна				6 292,16
89.	Сазонов Алексей Александрович				1 947,80
90.	ИП Сапегин Александр Юрьевич				34 402,07
91.	ИП Сапегина Лилия Усмановна				15 268,03
92.	СКА				5 011,89
93.	ИП Складчиков Виталий Юрьевич				17 495,09
94.	ГБУЗ "СОРОЧИНСКАЯ МБ"				1 395 492,33
95.	ООО МЯСОКОМБИН АТ				4 564,23
96.	МБОУ "СОШ № 1"				126 215,28
97.	МБОУ "СОШ № 117"				106 319,36
98.	МАОУ "СОШ № 3"				206 015,85

99.	МБОУ "СОШ № 4"				362 728,41
100.	МБОУ "СОШ № 5"				355 354,11
101.	МАОУ "СОШ № 7"				177 158,78
102.	ИП Степанян Арман Самвелович				12 383,77
103.	СУ СК РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ				10 659,18
104.	МБУДО "СШ"				157 843,62
105.	МБУДО "СШОР ПО НАСТОЛЬНОМУ ТЕННИСУ ИМЕНИ А.С.НИКОЛАЕВ А"				18 099,74
106.	ИП Толкачева Татьяна Павловна				2 277,91
107.	ООО "ТРИТОН"				5 816,07
108.	Трубин Василий Дмитриевич				10 958,24
109.	ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Туров Вячеслав Николаевич				42 860,74
110.	УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ОРЕНБУРГСКОЙ				10 900,86

	ОБЛАСТИ				
111.	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области				17 805,86
112.	МБОУ "УРАНСКАЯ СОШ"				167 605,95
113.	ИП Урожай Алексей Анатольевич				17 144,73
114.	ООО "ФАРМ СТАНДАРТ"				8 185,32
115.	ФГБОУ ВО ОРЕНБУРГСКИЙ ГАУ				186 829,44
116.	Федоров Александр Михайлович				7 331,02
117.	АКБ "ФОРШТАДТ" (АО)				17 657,79
118.	ИП Харламова Светлана Александровна				1 513,82
119.	ИП Хлебнова Елена Евгеньевна				13 328,25
120.	МКУ "ХОЗГРУППА ПО ОБСЛУЖИВАНИ				421 114,19

	Ю ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕ НИЯ"				
121.	МБУДО "ЦДТ"				53 492,78
122.	ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГ ИИ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"				57 476,05
123.	ФГБУ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА»				17 455,03
124.	ГКУ "ЦЗН Г.СОРОЧИНСКА "				21 747,03
125.	ФКУ "ЦОКР"				59 333,90
126.	МКУ "ЦХОУК"				17 840,04
127.	ИП Шевкунова Светлана Алексеевна				6 142,23
128.	Шеньшина Оксана Валерьевна				4 923,04
129.	ИП Шилин Игорь Михайлович				6 991,58
130.	ИП Шилина Наталья Викторовна				1 337,26
131.	ГБУ"ЭКОСЛУЖБ А ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"				6 000,00
132.	Население				13 047 879,78

	(физ.лица)			
ИТОГО				21 785 383,38

13. Прочие активы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3
13.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
-	Нет	-
13.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
-	Нет	-
13.3. Иное имущество		
-	Нет	-
ИТОГО:		-

14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность):

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникнове ния	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				
-	Нет	-	-	-
14.2. Займы				
-	Нет	-	-	-
14.3. Прочие				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

15. Краткосрочные обязательства:

№ п/п	Наименование кредитора, местонахождение	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточн ому балансу на «31» марта 2024г, руб.
1	2	3	4	5
15.1. Кредиты				
-	Нет	-	-	-
15.2. Займы				
-	Нет	-	-	-
15.3. Кредиторская задолженность				
1.	ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ОРЕНБУРГ"			16 572 829,59
2.	ООО "ГРАНИТ"			1 351,32
3.	ООО "ДЕЛОВАЯ ОПОРА"			6 000,00
4.	ПАО "МЕГАФОН"			5 953,00
5.	ООО "ПТК"			71 760,00
6.	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"			2 175,60
7.	МУП "САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА"			656 948,01
8.	АО "ЦАСЭО"			12 000,00
9.	АО "Шаркон"			27 580,65
10.	АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"			2 295 296,30
11.	МКУ ТМЦ"			3 405,52
12.	ИП Козачков Сергей Владимирович			85,08
13.	ИП Харламова Светлана			156,05

	Александровна				
14.	Население (физ.лица)				906 363,38
15.4. Прочие					
-	Нет	-		-	-
ИТОГО:			20 561 904,50		

Приложение №2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 17.12.2024 № 1826-н

Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе
имущественного комплекса муниципального казенного предприятия
«Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа
Оренбургской области

№ п/п	Наименование имущества, характеристики	Остаточная стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2024г, руб.
1.	Измерительный комплекс (СГ - ТК-Д ОПС, ул.Почтовая, 39)	608,80
	ИТОГО:	608,80

Перечень объектов, переданных после 31 марта 2024 года, не
подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса
муниципального казенного предприятия «Сорочинское»
администрации Сорочинского городского округа Оренбургской
области

№ п/п	Наименование имущества, характеристики	Балансовая стоимость, руб.
1.	Газопровод высокого давления протяженностью 12 м к котельной №2, расположен по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса №89 К	32 385,00
2.	Подводящий газопровод к центральной котельной с. Гамалеевка, протяженностью 12 м.	1,00
3.	Земельный участок: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, з/у 28К, кадастровый номер 56:30:1402001:829, площадью 600 кв.м.	Кадастровая стоимость 41 058,00

4.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Вторая, ул. Школьная, 2А, кадастровый номер 56:30:0701001:994, площадью 398 кв.м.	Кадастровая стоимость 21 022,36
5.	Земельный участок: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Курская, 126В, кадастровый номер 56:30:0101001:699, площадью 682 кв.м.	Кадастровая стоимость 29 557,88
6.	Земельный участок: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, с. Гамалеевка, ул. Молодежная, 20 Г, кадастровый номер 56:30:0404022:2, площадью 269 кв.м.	Кадастровая стоимость 19 943,66
	ИТОГО	143 967,90

Приложение №3
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 17.12.2024 № 1826-н

Перечень обременений (ограничений) имущества, включённого в состав
подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального
казенного предприятия «Сорочинское» администрации Сорочинского
городского округа Оренбургской области

(Условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств

ООО «Сорочинск-Теплосеть»)

В соответствии со ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»
приватизация источников тепловой энергии, тепловых сетей,
централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких
систем осуществляется при условии их обременения обязательствами по
строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные
обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные
обязательства).

Информация об обременении (ограничении) имущества, включённого в
состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального казенного предприятия «Сорочинское», содержится в Едином
государственном реестре недвижимости.

Инвестиционные обязательства.

Инвестиционным обязательством ООО «Сорочинск Теплосеть» следует
считать исполнение Инвестиционной программы муниципального казенного
предприятия «Сорочинское» в сфере теплоснабжения муниципального
образования Сорочинский городской округ на 2025 - 2027 годы, утвержденной
Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства, и транспорта от 24.05.2024 №142-пр.

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения Муниципальное казенное предприятие
«Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное казенное предприятие "Сорочинское" (МКП "Сорочинское")
Местонахождение регулируемой организации	2 м-н, д. 16, г. Сорочинск, Оренбургская область, 461900

Сроки реализации инвестиционной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2027 г.	
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	И. о. директора МКП «Сорочинское» К.С. Дроговозов	
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. 89225454843, mkr.sor@mail.ru	
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Дом Советов, г. Оренбург, 460015	
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Заместитель председателя Правительства Оренбургской области - министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Полухин Александр Валерьевич	
Дата утверждения инвестиционной программы	24.05.2024 (Приказ №142-р)	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Афанасьев Дмитрий Владимирович, тел. (3532) 777-064, e-mail: dva@mail.orb.ru	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	ул. Советская, дом 1, город Сорочинск, Оренбургская область, 461900	
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального образования Мелентьева Татьяна Петровна	
Дата согласования инвестиционной программы		
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Глава муниципального образования Мелентьева Татьяна Петровна тел. (35346) 4-12-31, e-mail: admsor@esoo.ru	

Финансовый план <u>Муниципального казенного предприятия "Сорочинское"</u>								
(наименование регулируемой организации)								
№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности(при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
				производство, передача и сбыт тепловой энергии /теплоноситель	подключение к системе теплоснабжения			
						2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	12
1	Собственные средства	800		800	300	300	200	800
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	200		200	80	80	40	200
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	600		600	220	220	160	600
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источники финансирования (аренда)							

Предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства: 31.12.2027 года. Превышение указанного срок является существенным нарушением инвестиционного обязательства.

Цели инвестиционной программы:

- 1) Обеспечение потребителей качественными, надёжными (бесперебойными) услугами теплоснабжения;
- 2) Развитие и модернизация сооружений и оборудования существующих котельных для максимально возможного использования их мощности и возможности подключения новых объектов капитального строительства (реконструкции) на территории муниципального образования Сорочинский городской округ;
- 3) Ресурсосбережение и энергосбережение в системах теплоснабжения городского округа;
- 4) Снижение показателей аварийности на объектах теплоснабжения;
- 5) Иные цели, установленные законом.

Задачами инвестиционной программы являются:

- 1) Повышение надежности подачи тепла;
- 2) Снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса;
- 3) Повышение эффективности работы системы теплоснабжения;
- 4) Предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций;
- 5) Увеличение объемов реализации коммунальных услуг;
- 6) Обеспечение необходимых объемов и качества теплоснабжения для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству услуг теплоснабжения.

ООО «Сорочинск Теплосеть» принимает на себя инвестиционные обязательства в виде:

Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:

1. Модернизация оборудования учета тепловой энергии, Котельная № 1, г. Сорочинск, 2 мкр, 5А. Год реализации: 2025, Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. без НДС: 300 000 руб.
2. Модернизация оборудования учета тепловой энергии, Котельная № 1А, г. Сорочинск, ул. Карла-Маркса 185К. Год реализации: 2026, Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. без НДС: 300 000 руб.
3. Модернизация оборудования учета тепловой энергии, Котельная № 1А, г. Сорочинск, ул.Пушкина, 49. Год реализации: 2027, Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. без НДС: 200 000 руб.

Эксплуатационные обязательства.

ООО «Сорочинск Теплосеть» обязано поставлять тепловую энергию (мощность) и горячее водоснабжение потребителям и абонентам по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Оренбургской области и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если

прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства устанавливается в соответствии разделом VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83», и не должен превышать такой срок.

Превышение максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии (мощности) и горячего водоснабжения является существенным нарушением эксплуатационного обязательства, за исключением случаев перерыва в передаче тепловой энергии (мощности) и горячего водоснабжения предусмотренных законодательством.

Эксплуатация имущества предусматривает проведение регламентных работ по техническому и капитальному ремонту источников тепловой энергии, тепловых сетей, зданий и сооружений с целью поддержания основных производственных фондов в исправном состоянии при оптимальных затратах.

Организация эксплуатации объектов теплоснабжения ООО «Сорочинск Теплосеть» осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 30.01.2021 № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», иной нормативно-технической документацией.

Обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации государственное или муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты коммунально-бытового назначения.

ООО «Сорочинск Теплосеть» обязано использовать приобретенное в порядке приватизации государственное или муниципальное имущество по назначению, обеспечивать надлежащее содержание в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств. Предоставлять гражданам, организациям Сорочинского городского округа, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств

бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом.

ООО «Сорочинск Теплосеть» обязано содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом.

Приложение №4
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 17.12.2024 № 1826-н

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации
Сорочинского городского округа Оренбургской области

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, рублей
1.	Активы		
1.1.	Нематериальные активы	1110	-
1.2.	Основные средства	1150	35 093 231,42
	Внеоборотные активы	1100	35 093 231,42
1.3.	Запасы	1210	366 649,77
1.4.	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-
1.5.	Дебиторская задолженность	1230	21 785 383,38
1.6.	Финансовые вложения	1240	-
1.7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 511 738,52
1.8.	Прочие оборотные активы	1260	-
	Оборотные активы	1200	29 663 771,67
	ИТОГО активов	1600	64 757 003,09
2.	Пассивы		
2.1.	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	42 075 885,91
2.2.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 684 251,68
	Капитал и резервы	1300	43 760 137,59
	Долгосрочные обязательства	1400	0
2.4.	Кредиторская задолженность	1520	20 561 904,50
2.5.	Оценочные обязательства	1540	434 961,00
	Краткосрочные обязательства	1500	20 996 865,50
	ИТОГО пассивов	1700	64 757 003,09
3.	Стоимость чистых активов по состоянию на 31.03.2024: 64 757 003,09 руб. (строка		43 760 137,59

	1600)- 0 руб. (строка 1400) – 20 996 865,50 руб. (строка 1500) = 43 760 137,59 руб. (строка 1300)			
4.	Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков, руб.			1 721 223,83
5.	Стоимость имущества, не подлежащего приватизации, руб.			608,80
6.	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (стр.3+стр.4- стр.5), руб.			45 480 752,62
7.	Уставный капитал, руб.			45 480 752,62

Приложение №5
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 17.12.2024 № 1826-н

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«Сорочинск Теплосеть»
(создано единственным учредителем, органы управления:
единственный участник, директор)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть» именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путём преобразования (реорганизации) муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Сорочинск Теплосеть», сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Сорочинск Теплосеть».

1.4. Учредителем Общества является муниципальное образование Сорочинский городской округ Оренбургской области, которое является его единственным участником (далее - Учредитель, Участник).

От имени муниципального образования функции Учредителя, Участника осуществляет администрация Сорочинского округа Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством.

К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области в соответствии с передаточным актом.

Общество вправе осуществлять предусмотренные Уставом виды

деятельности на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных муниципальному казенному предприятию «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество является коммерческой организацией.

1.7. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

1.8. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его местонахождение. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.9. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

Участник не отвечает по обязательствам Общества и несёт риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

Общество не отвечает по обязательствам Участника.

1.10. Место нахождения Общества: Оренбургская область, г.Сорочинск, 2 микрорайон, д.16.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Предметом деятельности Общества является оказание услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2.3. Общество имеет гражданские права и исполняет обязанности, необходимые для осуществления любых иных видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.4. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение

срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.5. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля над деятельностью Общества.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

3.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 45 480 752 (сорок пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 62 копейки.

3.3. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.5. Оплата доли в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

3.6. К моменту регистрации Общества уставный капитал оплачен путем передачи (приватизации) активов муниципального казенного предприятия «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области в размере 45 480 752 (сорок пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 62 копейки.

3.7. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участника Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.8. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению единственного участника Общества. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

3.9. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов. Таким решением

определяется общая стоимость дополнительного вклада.

3.10. Дополнительный вклад может быть внесен единственным участником Общества в течение двух месяцев со дня принятия решения, указанного в п. 3.9 настоящего Устава.

3.11. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.12. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества.

3.13. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

3.14. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

4. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

4.1. Участник Общества обязан:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать требования настоящего Устава;
- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

- нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА, ОТЧУЖДЕНИЕ, ОБРЕМЕНЕНИЕ, НАСЛЕДОВАНИЕ ДОЛИ

5.1. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации порядке;

- знакомиться с настоящим Уставом, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего Устава Общества;

- распределять прибыль;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным ст. 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к Обществу, предусмотренных п. 18 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и п. п. 4 - 6 ст. 23 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», и в случаях распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных п. 7 ст. 23 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

5.3. Доля в уставном капитале Общества переходит к наследникам гражданина (к правопреемникам юридического лица), являвшегося участником Общества.

5.4. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества.

5.5. Общество не имеет преимущественное право на приобретение доли, продаваемой его Участником в соответствии с п.7 ст.37 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.6. К Обществу не применяются положения абзаца третьего пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в соответствии с п.8 ст.37 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. РЕШЕНИЕ УЧАСТНИКА

6.1. Высшим органом управления Общества является участник.

Единоличным исполнительным органом является директор.

6.2. Срок проведения очередного общего собрания участников общества: один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года участник Общества принимает решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества. Принимаемые помимо очередного решения являются внеочередными.

6.3. Исключительная компетенция участника Общества:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что

Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

3) избрание директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;

4) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;

9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

11) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и представительств;

12) принятие решений о согласии на совершение Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

13) принятие решений о согласии на совершение крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

14) принятие решения о согласии на совершении сделки, связанной с приобретением, отчуждением, обременением недвижимого имущества, в том числе заключением договора аренды на срок более 1 года, или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества;

15) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично, оформляются письменно и в случаях, предусмотренных федеральным законом, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

6.4. Внеочередные решения принимаются участником Общества по мере необходимости, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

6.5. Решения участника Общества оформляются в письменном виде, подтверждаются подписью единственного участника и в случаях, предусмотренных федеральным законом, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

Факт принятия решения единственным участником Общества об увеличении уставного капитала должен быть подтвержден путем нотариального удостоверения.

7. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

7.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор. Директор подотчетен участнику Общества.

7.2. Срок полномочий Директора составляет 1 (один) год. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

7.3. Директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции участника Общества.

7.4. Порядок деятельности Директора и принятия им решений устанавливаются внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между ним и Обществом.

7.5. Договор с Директором подписывается от имени Общества участником Общества.

8. СДЕЛКИ, СОВЕРШАЕМЫЕ ОБЩЕСТВОМ, ТРЕБУЮЩИЕ ОДОБРЕНИЯ УЧАСТНИКА

8.1. Одобрению решением Участника подлежат:

- сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением, в том числе заключением договора аренды на срок более 1 года или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества;
- сделки, квалифицированные в качестве крупных, в соответствии со статьёй 46 Федерального закона № 14-ФЗ;
- сделки, признаваемые сделками с заинтересованностью, в соответствии со статьёй 45 Федерального закона № 14-ФЗ.

8.2. В решении Участника об одобрении сделки, совершаемой Обществом, должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные её существенные условия. В решении Участника об одобрении сделки могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения сделки.

9. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

9.1. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

9.2. Общество хранит и представляет Участнику и другим лицам документы в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.3. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в Уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНЫХ ДЕЙСТВИЙ

10.1. При осуществлении иных действий Общество руководствуется положениями Федерального закона № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в частности, при распределении прибыли - статьями 28 и 29, реорганизации и ликвидации - главой V.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Устав приобретает силу с момента его государственной регистрации.

11.2. Положения Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

11.3. Если одно из положений Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства Российской Федерации, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений.

11.4. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменённому.